

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ФГАУ «ОК «Архангельское»

Утвержден приказом ФГАУ «ОК «Архангельское» № 48 от 14.04.2025г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	пп. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1.		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Матяев Н.А. Байгулова С.А.	до 31.07.2025	
1.1.2.		Наличие положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Матяев Н.А.	до 28.06.2025	
1.1.3.		Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Матяев Н.А.	до 28.06.2025	
1.1.4.		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в	Матяев Н.А.	до 28.06.2025	

		соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)			
1.1.5.		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Матяев Н.А.	до 15.09.2025	
1.1.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Матяев Н.А.	до 15.09.2025	
1.1.7.		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Турзин О.П.	до 28.06.2025	
1.1.8.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Матяев Н.А. Семлюков С.Е.	до 28.06.2025	
1.1.9.		Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов,	Матяев Н.А. Турзин О.П.	до 31.07.2025	

		подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)			
1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1.		Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Матяев Н.А.	до 31.07.2025	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Матяев Н.А.	до 29.08.2025	
1.2.3.		Проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта	Матяев Н.А. Турзин О.П.	до 10.08.2025	
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой	Матяев Н.А. Федоров А.А.	до 31.07.2025	

		обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей			
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке	Матяев Н.А.	до 29.08.2025	
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Матяев Н.А.	до 15.09.2025	
1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.6.1.		Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об	Матяев Н.А.	до 15.09.2025	

		отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования			
1.6.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Матяев Н.А. Жуков А.А.	до 15.09.2025	
1.6.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Матяев Н.А.	до 15.09.2025	
1.6.4.		Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	

		проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	
1.6.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	
1.6.7.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	
1.6.8.		Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Матяев Н.А. Соколенко В.К.	до 15.09.2025	
1.6.9.		Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Матяев Н.А.	до 29.08.2025	
1.6.10.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	

		инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н			
1.6.11.		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации	Матяев Н.А.	до 29.08.2025	
1.7.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Матяев Н.А. Турзин О.П.	до 29.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 -3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7	Матяев Н.А.,	до 29.08.2025	

	органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396, 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (пп. 9.2 п. 9 Правил)			
3.	Выполнить ремонт тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2025 г.	Акты выполненных работ	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2025	
4.	Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.	Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Матяев Н.А.,	Согласно графика	
5.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ДТП	Акты готовности котельной и ЦТП	Матяев Н.А. Карелов С.В. Соколенко В.К.	до 29.08.2025	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА ФГАУ «ОК «Архангельское» 2025 год.

№ п/п	ИТЭ	Наименование источника тепловой энергии	Назначение (СО или ГВС)	Протяженность (п.м.) всего выполнено	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения или горячее водоснабжение которых ограничено вследствие проведения ремонта
1	К	Ремонт фундамента ЦТП № 2	СО и ГВС	1 шт.	До 31.12.2025	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
2	К	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	СО и ГВС	19 шт	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Ревизия и ремонт запорной арматуры	СО и ГВС	123 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
4	К	Очистка от накипи теплообменников ГВС	СО и ГВС	6 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
5	К	Ревизия и ремонт тепловых камер, запорной арматуры тепловых камер	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

6	К	Ревизия и ремонт эл. оборудования котельной и ЦТП №№ 1-3	СО и ГВС	4 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
7	К	Очистка от донных отложений, песка, ила, тепловых камер теплосетей	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
8	К	ЦТП №1: промывка, очистка, опресовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
9	К	ЦТП №1: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
10	К	ЦТП №2: промывка, очистка, опресовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
11	К	ЦТП №2: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
12	К	ЦТП №3: промывка, очистка, опресовка теплообменников	СО и ГВС	2шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
13	К	ЦТП №3: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
14	К	Ревизия и ремонт оборудования котельной	СО и ГВС		с 09:00 14.07.2025г. по 18:00 20.07.2025г.	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям